

Préfet de la Marne

COMMISSION DEPARTEMENTALE DE LA PRESERVATION DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS

Direction Départementale des Territoires de la Marne

Secrétariat de la CDPENAF

Sandrine Millot

03 26 70 81 28

sandrine.millot@marne.gouv.fr

FICHE DE PRÉSENTATION À LA CDPENAF

Version : novembre 2014

PLAN LOCAL D'URBANISME

PRESENTE PAR LA COMMUNAUTE DE COMMUNES / COMMUNE DE

Date de prescription :

Date d'arrêt du PLU :

Date prévisionnelle d'approbation du PLU :

A fournir en complément de ce document rempli :

le support complet (rapport de présentation, PADD, règlement, OAP, plans...) **sous forme papier et Cdrom**

le zonage au format SIG (si disponible)

les plans :

- du territoire communal au 1/5000 ou 1/10000
- du zonage au 1/2000 (avec les zones d'habitats existantes et futures, les dents creuses, les extensions, les zones d'activités, les périmètres de réciprocité..)
- de l'ancien POS/PLU

PARTIE 1 : CONTEXTE DE LA COMMUNE ET DIAGNOSTIC AGRICOLE

1. APPARTENANCE À UNE AIRE D'INFLUENCE OU À UN BASSIN DE VIE

Communauté de commune :

Arrondissement :

Projets de territoire à une échelle supra communale (SCOT, charte, réflexions intercommunales) :

Point particulier sur les liens intercommunaux ou dans le pays :

2. ÉCONOMIE ET EMPLOIS SUR LA COMMUNE

Nombre d'entreprises (hors agriculture) sur		
Nombre de commerces sur la commune		
Superficie actuelle en zone d'activité dans		ha
Taux de remplissage observé		%
Superficie en ZA dans la communauté de		ha
Taux de remplissage observé		%

Principal bassin d'emploi des habitants de la commune :

Présence d'un document d'aménagement commercial (DAC) :

Description des zones d'activité sur la commune et commentaires sur le remplissage :

3. EVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE OBSERVÉE

Evolution de la population sur 40 ans :

Année	1975	1982	1990	1999	2009
Nombre d'habitants								

Taille des ménages :

Année	1999	2009
logement					

Commentaires sur l'évolution démographique et description des grandes phases du développement :

4. EVOLUTION DE L'HABITAT

Année	1999	2009
Nombre de logements					
Résidences principales					
Résidences secondaires					
Logements vacants					

Existence d'un Plan Local d'Habitat (PLH) ou d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) :

Leviers utilisés pour la réhabilitation des logements vacants :

Description du développement urbain (type d'habitats, mode de développement, secteurs développés, ...) :

Joindre une carte permettant de typer les époques de constructions de l'habitat.

5. ARTIFICIALISATION DES SOLS

Superficie urbanisée (SU)		ha
Consommation de l'espace agricole depuis		ha
Densité de l'habitat (SU/logement)		m ² /lo
Superficie en dents creuses		ha
Coefficient de rétention		%

Commentaires sur l'artificialisation des sols :

6. RISQUES

Événements reconnus en catastrophe naturelle :

Présence de risques identifiés à l'échelle de la commune (Présence de document de prévention des risques) :

7. ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Zone Humide)	ou Eau, ...)	Secteurs concernés

Cohérence Ecologique (SRCE) :

Observations :

8. DIAGNOSTIC AGRICOLE

Caractéristiques socio-économiques de l'agriculture

Petite région agricole		
Surface agricole utile (SAU) de la		
Nombre d'exploitations dont le siège est		
Nombre d'élevages		
Dont ICPE		Dont RSD
Orientation technique principale des		
Surface moyenne par exploitation (ha)		
Plans d'épandage		
Territoire AOC ou AOP		

Description des activités d'élevages :

Problèmes rencontrés

Description des difficultés rencontrées liées à l'activité agricole (nuisance sonore, odeur, circulation)

Zones à enjeux agricoles

Description des zones à enjeux agricoles présents sur la commune :

Analyse prospective

projets d'installation de jeune...)

Fournir une cartographie représentant les principaux éléments ressortant du diagnostic agricole.

PARTIE 2 : EVALUATION DES BESOINS EN SURFACE

1. ÉVALUATION DES BESOINS DE LOGEMENTS POUR LES 10 PROCHAINES ANNÉES

Description des politiques de réhabilitation de logements vacants :

Présentation des hypothèses retenues et explications

Hypothèses pour 2025	Valeur	Explications
Nombre total d'habitants		
Nombre d'habitants par logement		
Nombre total de logements		
Proportion de logements vacants		
Besoins de nouveaux logements		
Densité (objectif pour la commune en 2025)		
Superficie pour les nouveaux logements		

Commentaires sur les hypothèses retenues par la commune :

2. ÉVALUATION DES BESOINS DE ZONES D'ACTIVITÉ POUR LES 10 PROCHAINES ANNÉES

Description des politiques de réhabilitation des friches :

Présentation des hypothèses retenues et explications

Hypothèses pour 2025	Valeur	Explications
(ha)		
Besoin total en zone d'activité dans la communauté de communes (ha)		
Taux de remplissage (%)		

3. BILAN

Hypothèses pour 2025	Valeur	Explications
Superficie en dents creuses (ha)		
Coefficient de rétention (%)		
Besoin total de superficie (ha)		
Total des zones AU dans la communauté de commune (ha)		

4. REMARQUES complémentaires sur les besoins.



PARTIE 3 : PRESENTATION DU PROJET

1. OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT RETENUS :

--

2. EMBLEMES RÉSERVÉS

N°	Surface m ²	Objet	Bénéficiaire
Total			

3. PRÉSENTATION DU ZONAGE ET DES RÈGLEMENTS ASSOCIÉS

Nom de la zone du PLU	Surface avant projet (ha)	Surface avec projet (ha)	Différence (ha)	Règlements associés
U				
U				
U				
U				
U				
U				
Total Zone U				
AU				
Total Zone AU				
A				
A				
A				
A				
Total Zone A				
N				
N				
N				
N				
Total zone N				
Total				

4. MODALITÉS D'AMÉNAGEMENT RELATIFS À CHAQUE SECTEUR EN AU

Secteur en zone AU	Surface	Description du projet
<i>Nom du secteur 1</i>		
<i>Nom du secteur 2</i>		
<i>Nom du secteur 3</i>		
<i>Nom du secteur 4</i>		
<i>Nom du secteur 5</i>		

Commentaires sur les secteurs en AU :

Joindre une cartographie par secteur décrit.

5. IMPACT DE L'OUVERTURE À L'URBANISATION DES TERRES SUR L'AGRICULTURE

Évaluation de la surface agricole présente dans les zones U et AU (ha) :

Appréciation de la qualité de la zone agricole ouverte à l'urbanisation :

Évaluation des difficultés créées par le projet pour les exploitations existantes (pérennité des exploitations, circulation des engins, accès...) :

